

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

225 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4759
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	4
Surface hab.	220 m²
Surface séjour	28 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	790000 m²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	dans la grange
Cave	cellier
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 équipées
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	2 chaudières au gaz + cheminées
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	539.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et survitrage
Toiture	OK
Voisinage	Non
Environnement	Campagne, route pas très loin

Descriptif technique

10' de Cordes sur Ciel, très jolie maison en pierre de 230 m² habitables, entièrement restaurée comprenant un grand gîte de 60 m² séparé attenant à l'habitation principale avec une entrée indépendante sur un terrain de 7ha90 dont 2 ha de bois. Grande grange de 88 m² attenante pour voiture et camping-car. Chauffage central gaz avec 2 chaudières : une pour la maison et une pour le gîte, survitrage et double vitrage, fosse septique.

Maison principale :

Au rez de chaussée, un salon de 22 m², tomettes, cheminée, 1 salle à manger de 20,50 m², poutres apparentes, tomettes, une cuisine équipée de 18 m², poutres apparentes, une arrière cuisine de 23 m² avec chaudière et cumulus et un atelier/cellier de 23 m². Une salle de bain de 6 m² avec WC.

Au premier étage : 2 chambres dont une de 22 m² avec salle d'eau et WC, cheminée et une autre de 21,50 m² avec lavabo, WC et placards.

Gîte :

Hall d'entrée de 6 m², 2 chambres de 12,50 m² chacune, une cuisine équipée de 8 m², grande pièce de vie de 28 m² avec poêle à bois et terrasse, WC et salle d'eau de 4,20 m² avec WC.

Dépendances :

Grande grange et garage de 88 m² attenante à la maison.

Grand jardin arboré avec 2 puits, prairies, bois.

Informations Diverses