

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	CD4750
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	112 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	9000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	1
Cave	
Année Constr.	1980
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	12 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	cheminée avec récupérateur de chaleur et radiateur à inertie
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	660.00 €

Descriptif technique

Rez de chaussée:

une pièce de vie d'environ 40 m² avec cheminée avec récupérateur de chaleur. Pièce très lumineuse avec trois portes fenêtres.

une cuisine de 12 m² équipée refaite il y a moins d'un an

un hall de 9 m² avec placards

une chambre de 12 m²

une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

un agrandissement d'environ 40 m² qui peut servir de petit

appartement puisque il y a une petite cuisine équipée d'une plaque à induction, une chambre et une salle d'eau, douche à l'italienne et WC et petite terrasse. On y accède de par le salon.

A l'étage

une grande pièce d'environ 40 m² en partie rénovée avec un velux et une fenêtre.

A l'extérieur

un terrain d'environ 9000m² avec un petit bois au fond de la propriété une remise et un garage.

Informations Diverses

l'évacuation est un système sur filtre à tourbe

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois
Toiture	Bon état
Voisinage	Hameau
Environnement	Campagne