

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

85 000,00 €



### Références

Réf. produit	PN4756
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	0
Surface hab.	400 m <sup>2</sup>
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	60 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	immense voûtée
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	900.00 €

### Descriptif technique

En plein coeur de la cité de Cordes sur Ciel, très grande maison en pierre à restaurer avec très gros potentiel. Un grand patio intérieur de 60 m<sup>2</sup> sépare les 2 maisons.

Le tout d'environ 400 m<sup>2</sup>, idéal pour créer au moins 8 appartements. La maison est du XIIIème siècle avec intérieur tout en pierre, très beaux volumes, voûtes découvertes récemment, grande cave voûtée, jardinet fleuri avec très belle vue sur campagne, balcon, très grandes fenêtres, très lumineuse. Inhabitable pour l'instant, gros travaux commencés, toiture en bon état mais tout à faire à l'intérieur.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	Conduits
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village médiéval
Environnement	Village