

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

339 000,00 €



Références

Réf. produit	MC4728
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	220 m ²
Surface séjour	54 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2664 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1 complète
Salle d'eau	2
Garage	oui
Cave	
Année Constr.	2005
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	géothermie
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1124.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	2
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Descriptif technique

Maison de 2005, construite dans un endroit très calme, 220 m² de SH, 5 chambres, Terrain plat 2624 m² piscinable, , clos, portail électrique. Chauffage Géo thermie, double vitrage bois, exposition Sud, Taxe foncière 1124€. 2 Terrasses. Fosse septique.

RDC

Hall 7.86 m²

Pièce de vie très lumineuse 53.90 m² , conduit de cheminée.

Cuisine ouverte 16.20 m²

Chambre 11.05 m²

Dégagement 7.57 m²

Dressing 5.10 m²

Chambre 14.20 m²

Chambre 1.42 m²

Salle de bains complète

Etage

Chambre 14.40 m²

Chambre

Bureau

Chambre

Salle d'eau

Rochelle 18.15 m²

Placard 9.67 m²

Terrasses 56 m² et 117 m²

Cellier

Garage

Informations Diverses