



**Références**

Réf. produit	PN4719
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

**Descriptif Rapide**

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1980 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	non
Cave	oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	CC fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

**Informations Complémentaires**

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	non
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV et DV
Toiture	A revoir
Voisinage	Oui 2 maisons
Environnement	Campagne

**Descriptif technique**

10' de Cordes sur Ciel, maison en pierre à restaurer, 120 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, 1 salle d'eau, dépendances sur un terrain de 1980 m<sup>2</sup> avec très belle vue. Chauffage central fuel, DV et SV, fosse septique à revoir.

RDC :

Cuisine équipée de 30 m<sup>2</sup>, sol carrelage, poutres apparentes  
Séjour/Salon à restaurer avec cheminée, poutres apparentes, évier en pierre, sol ciment  
Pièce de 20 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en chambre ou salle à manger/salon, sol ciment  
Salle d'eau de 5,5 m<sup>2</sup>, sol carrelage, VMC  
WC

1er étage :

3 chambres de 19, 19 et 21 m<sup>2</sup>, plancher et parquet flottant, poutres apparentes  
Dépendances :

Cave de 8,50 m<sup>2</sup>, Remise de 23 m<sup>2</sup>, atelier de 22 m<sup>2</sup>.  
Joli jardin dominant arboré, fruitier, palmier de 1980 m<sup>2</sup> avec très belle vue.

**Informations Diverses**