

**Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**05 63 53 41 68 06 85 73 06 99**

**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

**200 000,00 €**

### Références

Réf. produit	PN4715
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	21
Chambre(s)	10
Surface hab.	340 m <sup>2</sup>
Surface séjour	66 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1053 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	4
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 cuisines
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Cc fuel et cheminée
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1250.00 €



### Descriptif technique

Laguépie, vente d'un ensemble immobilier comprenant 2 maisons avec bar, Licence IV. Le terrain jouxte le bord de l'Aveyron. Les 2 maisons étant mitoyennes, une peut être transformée très facilement en gîte, la seconde en bar, restaurant, chambres d'hôtes, guinguette. 340 m<sup>2</sup> habitables, 10 chambres, central fuel, cheminées.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	balcon
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui mais calme
Environnement	Village campagne rivière