

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

420 000,00 €

Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN4712 |
| Votre conseiller | PATRICK NOWAKOWSKI |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|------------------------------|
| Pièce(s) | 8 |
| Chambre(s) | 5 |
| Surface hab. | 220 m ² |
| Surface séjour | 60 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 6700 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 6 |
| Salle de bains | |
| Salle d'eau | 5 |
| Garage | OUI |
| Cave | 2 caves |
| Année Constr. | 1850 |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | 2 équipées |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Clim réversibles et cheminée |
| Evacuation | Fosse septique aux normes |
| Taxe Foncière | 780.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|----------------|
| Cheminée | OUI |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | OUI |
| Piscine | Oui |
| Puits | Oui |
| ADSL | Oui |
| Volets | Bois |
| Menuiserie | DV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | Oui mais calme |
| Environnement | Campagne |



Descriptif technique

2 kms de Cordes sur Ciel, magnifique maison en pierre et ses chambres d'hôtes et gîte entièrement restauré, le tout d'environ 220 m² habitables, 5 chambres, 2 cuisines équipées, 5 salles d'eau. Très belle pièce de vie de 60 m² avec cheminée, poutres apparentes. Double vitrage, clim. réversible, fosse septique aux normes. Taxe foncière de 780 euros. Charmant jardin arboré et fleuri de 6700 m² avec piscine, terrasse, boulodrome, bassin.

RDC :

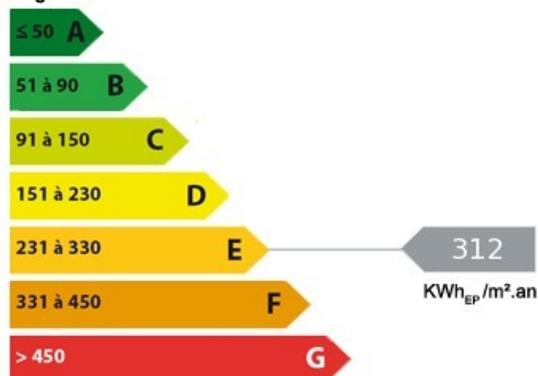
Grande pièce de vie de 60 m², sol parquet, cheminée, poutres apparentes, Cuisine équipée de 25 m² avec piano et cheminée insert, 2 chambres d'hôtes de 15 et 20 m² avec salle d'eau, 1 gîte de 34 m² avec cuisine équipée, salle d'eau, chambre. Au 1er étage une chambre d'hôte de 15 m² avec salle d'eau, 1 appartement séparé pour les propriétaires, coin bureau, chambre, salle d'eau, WC.

Dépendances :

Garage et atelier de 60 m², cuisine d'été de 15 m², 2 caves de 15 m² chacune, abri voiture.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

