

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**77 000,00 €**

## Références

Réf. produit	PN4722
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	oui
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	CC fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1127.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui village
Environnement	Village



## Descriptif technique

Cordes sur Ciel, immeuble en pierre à vendre comprenant une boutique de 27 m<sup>2</sup>, arrière-boutique et kitchenette de 13 m<sup>2</sup>, WC, au 1er étage un appartement à rafraichir avec entrée indépendante de 82 m<sup>2</sup>, 3 chambres, cuisine et grande pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée. Central fuel, tout à l'égout, toiture en bon état.

## Informations Diverses

Toiture remaniée en 2016, tuiles crochetées.