

Références

Réf. produit	OB4638
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	225 m²
Surface séjour	22 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3535 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	15 M2
Cave	
Année Constr.	1890
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	450.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	4
Poutres	Non
Tomettes	Oui
Terrasse	Sous auvent
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK sur maison
Voisinage	Mitoyen
Environnement	Village



Descriptif technique

Beauvais sur Tescou. Maison de 225 de SH, mitoyenne 1 coté avec dépendances et grand terrain dont partie constructible (2 lots)
Elle se compose comme suit :

Passé la porte d'entrée un grand couloir de 24.69 m² dessert :

- un séjour de 21.98 m² avec cheminée, une chambre de plain pied de 21.65 m² avec cheminée
- une cuisine salle à manger de 19.88 m² avec accès terrasse sous auvent
- l'ancienne cuisine avec cheminée 17.51 m²
- un palier de 10 m² donnant accès à salle d'eau 4.24 m² et WC 1.67 m²

A l'étage :

- couloir 18.8 m² desservant
- chambre 2 avec cheminée 22.11 m², chambre 3 de 22.39 m², chambre 4 de 21.47 m²
- puis grenier 21.09 m² avec mezzanine
- vastes volumes pouvant être réaménagés

Les dépendances se composent d'un garage de 14.96 m² et de granges attenantes à la maison d'une contenance totale de 95 m² environ + grenier 31 m² offrant un fort potentiel

dans le jardin dépendance de 54 m² et abri de jardin, puits

Grand terrain de 3535 m² dont 2 parcelles de 1000 m² constructibles

Montauban 23 km, Gaillac 29 km Toulouse 49 km

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses