

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

399 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4701
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	175 m ²
Surface séjour	36 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	46801 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	double de 40 m ²
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	entièrement équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	2 cheminées insert + radiateurs électriques
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	785.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 cheminées insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	OUI
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et 2 volets roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	voisins sans vis à vis à 300 mètres
Environnement	Campagne



Descriptif technique

A 5' en voiture de la cité médiévale de Cordes sur Ciel se trouve cette magnifique propriété en pierre entièrement restaurée avec beaucoup de goût d'environ 175 m² habitables sur 4ha680 de terrain : prairie, verger, truffiers. Piscine couverte au sel et pool house. 4 grandes chambres, belle cuisine équipée, grande pièce de vie avec cheminée insert, poutres apparentes. Double vitrage, fosse septique aux normes. Garage double, atelier, auvent, poulailler, potager, verger. Très belle vue sur campagne, aucun vis à vis.

Rez de chaussée :

Entrée de 9 m², sol carrelage

Cuisine équipée avec cheminée insert, 24 m², sol carrelage

Salon/Séjour de 35,50 m² avec cheminée insert, sol carrelage

Buanderie de 7 m², Salle d'eau de 4,30 m², WC.

A l'étage :

4 spacieuses chambres dont 1 chambre parentale de 31 m² avec salle d'eau, WC, sol carrelage.

3 chambres de 13, 19 et 20 m², sols carrelage et lino.

Couloir desservant ces 3 chambres.

Le chauffage est au bois avec 2 inserts et bouches de refoulement d'air chaud à l'étage + chauffage électrique dont 2 radiateurs porte-serviettes dans les salles d'eau. Double vitrage partout. Volets bois dont 2 électriques.

Dépendances :

Atelier de 17 m², Remise de 16 m², Auvent appentis de 13 X 3, cellier de 18 m², abri pour tracteurs, garage double de 40 m².

Extérieur :

Grande terrasse, bassin, piscine couverte (liner neuf) et son pool house de 20 m² avec cuisine d'été, grande plage.

Puits surpresseur de 100 litres, potager, fruitiers, 40 arbres truffiers, grand poulailler.

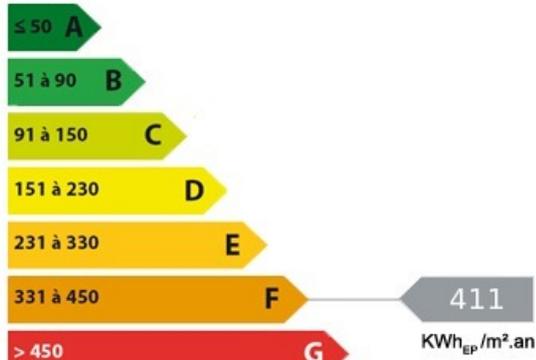
6 à 10 B 10

Kg_{eqCO2}/m².an

Informations Diverses

Fosse septique aux normes.

Logement économe



Forte émission de GES

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES