

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

212 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4693
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	240 m ²
Surface séjour	27 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3600 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	ouvert
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	27 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	poêle mazout
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	700.00 €

Descriptif technique

Situé entre Albi et Gaillac, ce joli corps de ferme du XIX^{ème} siècle et son pigeonnier vous séduira de par sa situation géographique offrant une belle vue et non isolé. En pierre, brique rouge et colombages, on peut imaginer les nouvelles décorations des pièces amenant beaucoup de charme et d'authenticité. 240 m² habitables, 6 chambres, dépendances, four à pain, pigeonnier. Terrain très arboré, potager clos, puits, proche de toutes commodités. Idéal pour grande famille ou projet de chambres d'hôtes ou gîtes.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	oui plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	oui pas gênant
Environnement	Campagne