

**AG3****Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99****www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

**293 000,00 €**

### Références

Réf. produit	PN4913
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	60000 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	OUI
Année Constr.	1750
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	à revoir
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	500.00 €

### Descriptif technique

Ce moulin à eau du XVIIIème siècle est située à Cordes sur Ciel, plein Sud avec 6 ha attenants. 190 m<sup>2</sup> à développer dont une partie habitable. Possibilité 5 chambres, 1 salle d'eau, cheminée, poutres apparentes. Eau de source. Electricité, eau de ville, fosse septique pas aux normes.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	SV
Toiture	A revoir
Voisinage	Sans voisins
Environnement	Campagne