SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	MC4574
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	65 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3160 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	2007
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV bois
Toiture	OK
Voisinage	
Environnement	Très calme

Descriptif technique

Maison à terminer, (ancien séchoir à tabac) 140 m² de surface habitable sur 2 niveaux.
RDC
Pièce de vie 65 m²
Chambre ou bureau 10.80 m²
Salle de bains à terminer 10.80 m²
wc.
Etage
Chambre 10.80 m²
Chambre 21.60 m²
Pièce 43 m² (possibilité de 2 chambres et salle d'eau)

Assainissement aux normes
Compteurs EDF et Eau
Permis de construire datant de 2007
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Fosse septique aux normes