SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

218 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4685
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

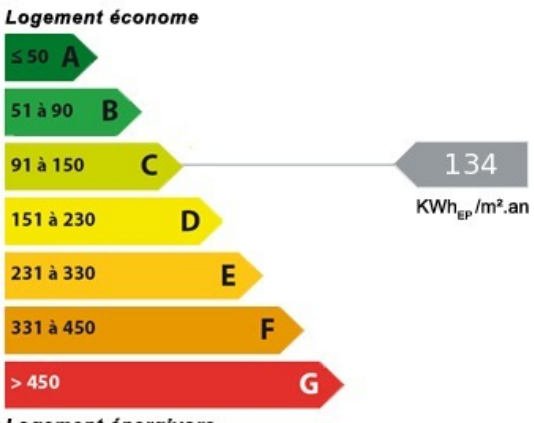
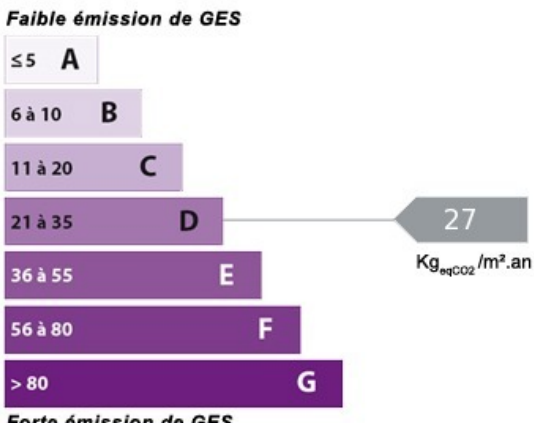
Pièce(s)	9
Chambre(s)	5
Surface hab.	155 m²
Surface séjour	26 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	21908 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	OUI
Cave	OUI
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	à revoir
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	CC Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	235.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	OUI
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Pas isolée en bordure de route
Environnement	Campagne

Descriptif technique

A 5' de Cordes sur Ciel, direction Gaillac, se trouve cette joli Ferme en pierre de 155 m² habitables, grand salon/séjour avec cheminée cantou, poutres apparentes, 5 chambres dont 1 en RDC. Central fuel, DV.
Grandes dépendances environ
320 m² dont écuries, grand hangar, ancien chais, grange, le tout sur un terrain de 2ha19 attenant. Puits. Très belle vue sur campagne.
Conviendrait parfaitement pour chambres d'hôtes, projet professionnel car accès facile.

RDC :
Salle à manger de 26 m², carrelage ancien, grande cheminée "Cantou", poutres apparentes
Coin cuisine
Salon de 22 m², carrelage ancien, poutres apparentes
WC et salle d'eau
Chambre de 25 m², carrelage ancien, cheminée, poutres apparentes
Chaufferie/cave de 26 m², sol ciment, poutres apparentes.
1er étage :
4 chambres dont 1 avec cheminée de 12, 12, 22 et 26 m², sol parquet.
Grande pièce à finir d'aménager de 35 m², sol plancher.
Combles non aménageables.
Dépendances : 320 m² environ.

Informations Diverses