

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT**0,00 €****Références**

Réf. produit	0B4678
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	266 m ²
Surface séjour	38 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	65293 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	62 m ²
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Chaudière à granules
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1732.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	58m ²
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	Refaite
Voisinage	Sans vis à vis
Environnement	Calme

Descriptif technique

A 2 pas de Bruniquel, cette propriété de caractère ne peut que vous séduire. Son portail s'ouvre sur un terrain clos de plus de 6 hectares, et une longue allée mène à la maison.

Au passage un hameau de quelques maisons et dépendances à restaurer, futures maisons d'amis ou gîtes....

Un joli porche en pierre et tout s'articule autour d'une vaste terrasse, un auvent, une belle piscine et la vue sur le pigeonnier.

La maison se compose

d'un rez de chaussée comprenant

d'une entrée de 11.75 m² et d'un couloir de 5.72 m² desservant :

un salon de 18.87 m²

une chambre de 15.17 m²

buanderie 11.50 m², salle d'eau 6.51 m² WC 1.80 m²

A l'étage :

entrée 13.92 m²

dégagement 9.72 m²

grand séjour avec cheminée de 37.72 m²

cuisine éuipée 26.64 m² puis

chambre 1 de 23.50 m²

chambre 2 de 22.95 m²

chambre 3 de 24.30 m²

salle de bain 14.04 m² dressing 11.20 m²

couloir 9.13 m², WC 2 m²

Les dépendances se composent :

d'un garage de 62.15 m²

un atelier 29.61 m²

écurie 68.75 m²

2 granges de 83 et 55 m²

Pigeonnier sur 3 niveaux 58.08 m²

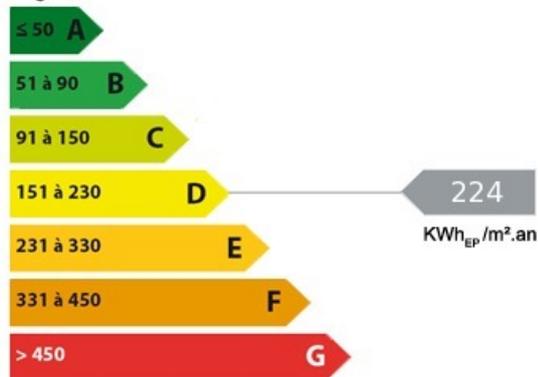
restauration de qualité, pas de vis à vis et terrain entièrement clos

.Beaucoup de potentiel selon projet futur .

Le calme à 50 mn de Toulouse

A voir absolument

Les frais d'agence sont a la charge du vendeur

Logement économe**Informations Diverses** :S