

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

263 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4670
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	170 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	329 m²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	Oui
Cave	2 voûtées
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	700.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	2 terrasses
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV et DV bois
Toiture	OK
Voisinage	Voisin proche
Environnement	Village



Descriptif technique

A 2' de Cordes sur Ciel, très belle bâtisse en pierre et bois datant du XIXème siècle entièrement restaurée avec beaucoup de goût. Environ 200 m² habitables, cuisine équipée, grand salon/séjour, 5 chambres avec possibilités de 2 autres, 1 salle de bain complète et 2 salles d'eau, garage, 2 caves voûtées. Central Fuel, SV et DV, TAE. Cette maison est très bien située, sur l'axe principal du village, parfait emplacement pour chambres d'hôtes, proche de la gare, écoles, commerces. Jardin de 329 m².

RDC :
Entrée,
Cuisine 24.83 m²,
Salon avec cheminée insert 24.76 m²,
wc.

Etage :
Couloir,
Chambre et salle d'eau privative 28.50 m²,
Chambre 11 m²,
Salle de bains et wc 12.17 m²,
Chambre 11.67 m²,
Chambre 13.21 m².

Etage 2 :
Chambre 13 m²,
Salle d'eau avec wc 6.55 m²,
Pièce 8 m²,
Pièce 16 m².

Annexes :
Cave voûtée,
Abris bois.
Garage.

Informations Diverses