

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

550 000,00 €

Références

Réf. produit	OB4668
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	220 m ²
Surface séjour	70 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	30000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	5
Salle de bains	1
Salle d'eau	4
Garage	Granges ouvertes
Cave	sous-sol
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	105 m ²
Nature chauff.	au sol avec pompe à chaleur et poêle à bois
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1300.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	en bois
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV PVC et baies en alu
Toiture	Refaite
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne avec magnifique vue

FICHE CLIENT

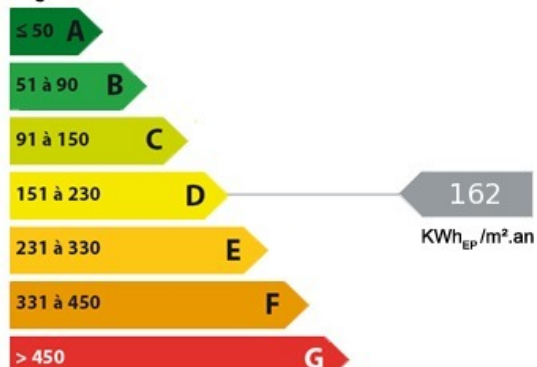


Descriptif technique

Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.
La propriété se compose de plusieurs éléments :
Maison d'habitation 130 m²
Pièce de vie lumineuse de 70 m² avec cuisine équipée, vue magnifique sur le terrain dominant
3 chambres : 14 m²; 12 m² et 11.55 m²
Bureau 8 m²
Buanderie
salle d'eau avec wc
salle de bains complète avec wc
wc.
Piscine au sel 10x4, puits
Gîte :
Pièce de vie 25 m²
Chambre avec salle d'eau 23 m²
à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin, chambre avec penderie 8.75 m²
palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m² , salle d'eau / wc 3.85 m²
Plateau à terminer de restaurer 105 m²
2 granges ouvertes
Sous sol
Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés
Terrain vue dominante 3 ha, petit étang.
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

