

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit **OB4668**

Votre conseiller

Téléphone agence 05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s) 7 Chambre(s) 5 Surface hab. 220 m² Surface séjour 70 m² Expo séjour Sud 30000 m² Terrain

2 Nbre niveaux wc. 5 Salle de bains Salle d'eau 4

Garage Granges ouvertes

sous-sol Cave Année Constr. 1850 Mur mitoyen 0 côté équipée Cuisine Sous-sol 105 m²

au sol avec pompe à chaleur et poêle à Nature chauff.

bois

Evacuation Fosse septique aux normes

Taxe Foncière 1300.00 €

Informations Complémentaires

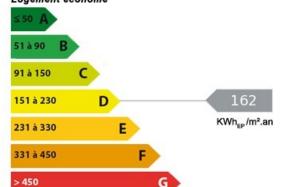
Poêle Cheminée **Poutres** Non **Tomettes** Non Terrasse en bois Piscine Oui Puits Oui **ADSL** Oui Bois Volets

DV PVC et baies en alu Menuiserie

Refaite **Toiture** Aucun Voisinage

Campagne avec magnifique vue **Environnement**

Logement économe



FICHE CLIENT

0,00€



Descriptif technique

Nichée dans un cadre de verdure, cette maison en pierre a été parfaitement restaurée avec des matériaux actuels.

La propriété se compose de plusieurs éléments :

Maison d'habitation 130 m²

Pièce de vie lumineuse de 70 m2 avec cuisine équipée, vue

magnifique sur le terrain dominant 3 chambres: 14 m2; 12 m2 et 11.55 m2

Bureau 8 m² Buanderie

salle d'eau avec wc

salle de bains complète avec wc

Piscine au sel 10x4, puits

Gîte:

Pièce de vie 25 m²

Chambre avec salle d'eau 23 m²

à l'étage : entrée indépendante , palier 6.09 m² couloir de 10.53 m² avec escalier desservant la partie en rez de jardin, chambre avec

penderie 8.75 m²

palier 2.24 m² desservant chambre avec penderie de 13.10 m², salle

d'eau / wc 3.85 m²

Plateau à terminer de restaurer 105 m²

2 granges ouvertes

Sous sol

Dépendance en bois pour atelier ou bureau 20 m² chauffés

Terrain vue dominante 3 ha, petit étang.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des

vendeurs

Informations Diverses

