

## Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | PN4881             |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68     |

## Descriptif Rapide

|                |                |
|----------------|----------------|
| Pièce(s)       | 8              |
| Chambre(s)     | 5              |
| Surface hab.   | 250 m²         |
| Surface séjour | 25 m²          |
| Expo séjour    | Est            |
| Terrain        | 10828 m²       |
| Nbre niveaux   | 2              |
| WC             | 1              |
| Salle de bains |                |
| Salle d'eau    | 2              |
| Garage         | oui            |
| Cave           | oui            |
| Année Constr.  | 1880           |
| Mur mitoyen    | 0 côté         |
| Cuisine        | oui à aménager |
| Sous-sol       | 0 m²           |
| Nature chauff. | central fuel   |
| Evacuation     | TAE            |
| Taxe Foncière  | 420.00 €       |

## Informations Complémentaires

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Cheminée      | oui             |
| Poutres       | Non             |
| Tomettes      | Oui             |
| Terrasse      | Cour intérieure |
| Piscine       | Non             |
| Puits         | Oui             |
| ADSL          | Oui             |
| Volets        | Bois            |
| Menuiserie    | SV              |
| Toiture       | OK              |
| Voisinage     | aucun vis à vis |
| Environnement | campagne        |



## Descriptif technique

Entre Cordes sur Ciel et Albi, Corps de ferme en forme de U en pierre blanche d'une superficie habitable de 250 m² à finir de restaurer, central fuel, grandes pièces et nombreuses dépendances sur un terrain d'1 ha. L'extérieur a été restauré, pierres blanches apparentes rejointoyées dans les règles de l'art, cour intérieure. Une partie intérieure est habitable immédiatement, les autres pièces plus anciennes sont à rafraichir, quelques travaux de restauration sont nécessaires.

Au rez de chaussée :

Entrée de 7,40 m², tomettes, 1 pièce salon de 17 m² avec fenêtre PVC donnant sur la cour, 1 salle d'eau de 9,30 m², 1 remise de 15,30 m², 1 cuisine sol carrelage ancien années 50 de 25,50 m², 1 débarras de 25,30 m², 1 salle à manger de 25,50 m² avec carrelage ancien années 50.

Au 1er étage :

1 couloir sol plancher de 25,30 m², 5 chambres de 10, 13, 16, 19 et 25 m², sol plancher, 1 salle d'eau de 5,20 m², 1 autre couloir de 8 m².

Dépendances :

Ancienne étable sur 2 niveaux, sol terre battue 55 m²

Anciennes écuries de 55 et 80 m²

Grand hangar de 236 m².

Garage de 20 m².

La superficie totale des dépendances est de 446 m².

## Informations Diverses