

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	OB4870
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	175 m ²
Surface séjour	26 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1497 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	31 M2
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel et clim réversible
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1114.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Bois 40 m2
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Résidentiel
Environnement	Calme



Descriptif technique

Cordes sur Ciel, dans un impasse calme à 2 pas du centre ville, jolie maison de plain pied pour partie sur terrain arboré avec superbe vue.

Elle se compose comme suit :

RDC : Séjour 26,40 m², Cuisine 9,06 m², Salon avec cheminée 25,60 m², Entrée 5,80 m² et couloir de 4,73 m² desservant une chambre de 10,64 m², une autre chambre de 10,34 m² puis salle d'eau de 5,55 m² et wc 1,34 m², balcon de 13,26 m² et loggia 7,42 m². En SOUS SOL mais de plain pied avec le jardin : buanderie avec point d'eau 4,85 m², atelier/chaufferie 10,48 m² wc avec point d'eau 2,09 m², cellier 13,36 m² puis grand bureau/atelier de 25,90 m², chambre 3 de 10,49 m², chambre 4 de 14,58 m², wc 1,17 m² et salle d'eau 6,42 m², terrasse en bois de 40 m² env, veranda 10 m², abri de jardin, Garage 31 m² avec porte électrique et abri bois 17 m².

Menuiseries double et survitrage, volets roulants, stores électriques
Chauffage : Fuel et clim réversible, cheminée avec insert
Très bon état général.

Quartier résidentiel proche centre ville.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Diverses