SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4645
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

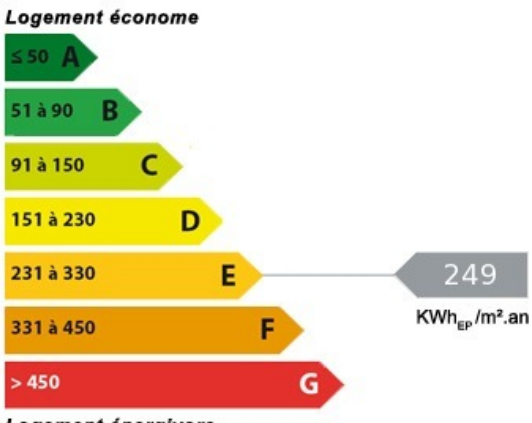
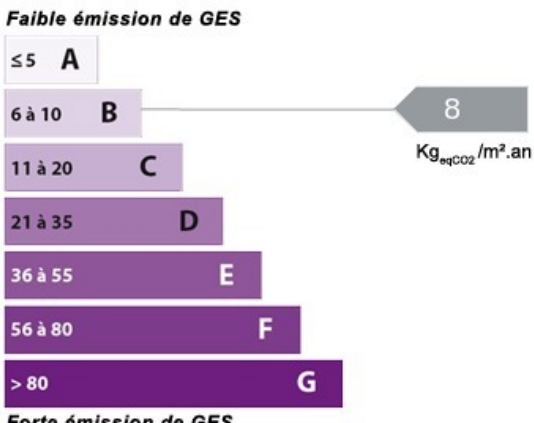
Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	210 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	300 m²
Nbre niveaux	4
WC	3
Salle de bains	3
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	à vin
Année Constr.	1240
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois et électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1006.00 €

Descriptif technique

Cette magnifique maison de charme date du XIIIème siècle et a été restaurée avec un goût exquis par une architecte très renommée qui a su garder l'authenticité : voûtes, pierres, tomettes, grandes cheminées, plafonds à "la française" tout en apportant la modernité et une touche personnelle sophistiquée. Une véranda a été remaniée apportant lumière et verdure du jardin fleuri et ses bassins, jets d'eau et puits. 210 m2 habitables, 4 chambres, superbe entrée, cuisine avec ilot central et cheminée ouverte, salon/bibliothèque avec cheminée ouverte et voûte, grande salle de bain complète avec baignoire argentée et douche à l'italienne. Dans le jardin se trouve une cave à vins, un abri pour le bois et une lingerie/buanderie. De très belles prestations réalisées avec des matériaux nobles et rare. La maison peut être vendue meublée. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	3
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK tuiles canal crochetées
Voisinage	Village
Environnement	Village