

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4644
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	180 m²
Surface séjour	36 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	33571 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	Hangar ouvert de 165 m²
Cave	oui
Année Constr.	1700
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 dont une équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	bois et électrique, installation CC faite
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	450.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	cheminée insert et 1 avec poêle à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	une couverte et une ouverte
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	PVC et bois
Menuiserie	DV et 3 SV
Toiture	OK
Voisinage	pas de voisinage 500 m
Environnement	campagne

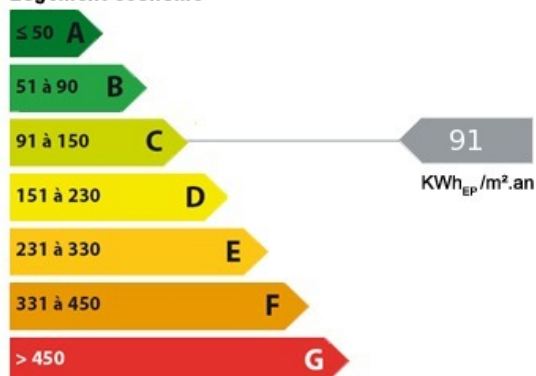


Descriptif technique

Proche de Cahuzac sur Vère, magnifique Corps de ferme du XVIIIème siècle en pierre entièrement restauré, caché dans la nature. 180m2 habitables + 380 m2 de dépendances sur un terrain de 3ha350 (prairies et bois). Cuisine US équipée, salon/séjour avec insert récupérateur de chaleur, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 autre grande cuisine à l'ancienne. Cette maison offre de nombreuses possibilités car elle bénéficie de 3 entrées différentes : gîte ou appartement séparé et attenant, chambres d'hôtes (dépendances attenantes), permaculture, maraichage, chevaux. Chauffage au bois avec insert et poêle à bois et électrique, l'installation pour un chauffage central a été faite, DV partout sauf 3 fenêtres en SV, volets PVC et bois. Dépendances attenantes comprenant : écuries, cave, atelier, grange, hangar ouvert, four à pain. Terrasse ouverte et couverte. 2 puits. Magnifique produit situé idéalement dans le fameux "Triangle d'Or". A voir absolument !

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

