

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

233 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4639
Votre conseiller	Patrick Nowaowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	100 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	11000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	complète
Salle d'eau	1
Garage	2 voitures
Cave	non
Année Constr.	2004
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	sol électrique + poêle bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	429.00 €

Descriptif technique

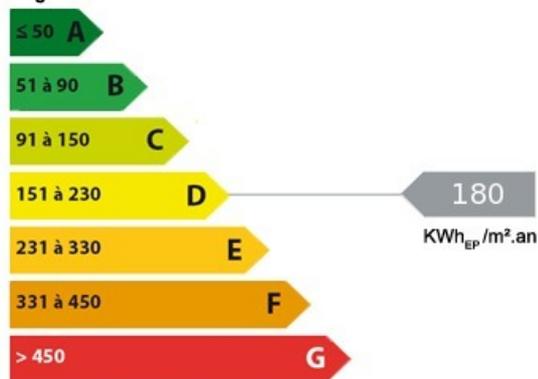
Située entre Cordes sur Ciel et Gaillac, cette jolie maison vous séduira par son emplacement et ses prestations. Environ 100 m² habitables sur sous-sol complet, elle bénéficie de 2 rez-de-chaussée avec 2 entrées indépendantes, jolie piscine de 5 x 10 au sel avec pompe à chaleur, pool house et paillotte. Terrain d'1ha100 avec une partie constructible. Grande terrasse bois de 32 m² dominant toute la vallée avec magnifique vue. Cuisine US équipée, 3 chambres, 1 salle de bain complète, 1 salle d'eau. Installation photovoltaïque rapportant 1800 euros par an donc chauffage et électricité gratuite, DV, volets roulants électrique au Sud et bois au Nord, chauffage électrique au sol et bois avec poêle à bois. Fosse septique aux normes. DPE en cours. Frais d'agence à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle bois
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	32 m ² bois
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	roulants électriques et bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais sans vis à vis tranquille
Environnement	campagne fin de village

Logement économe



Faible émission de GES

