

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN4611
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	6
Surface hab.	194 m ²
Surface séjour	23 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	5200 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	2 voitures
Cave	oui
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	entièrement équipée
Sous-sol	92 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1705.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village

FICHE CLIENT

546 000,00 €



Descriptif technique

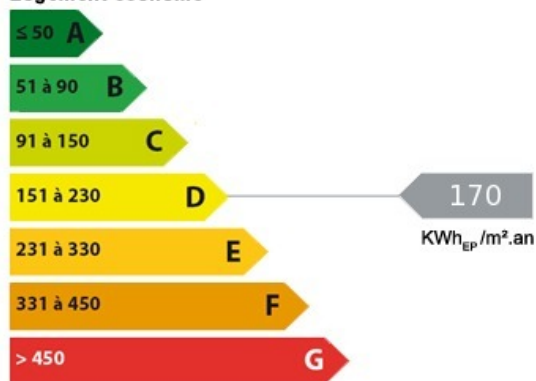
EXCEPTIONNEL ! Dans le village médiéval de Cordes sur Ciel, maison en pierre entièrement restaurée avec beaucoup de goût de 194 m² habitables, 6 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, 3 salles d'eau, cuisine équipée + grand garage et annexe de 72 m², combles aménagées de 97 m² comprenant un grand espace de vie et une chambre, sous sol de 92 m² avec cave à vin, chaufferie. Magnifique vue sur la cité et la campagne environnante, terrain de 5200 m² (très rare à Cordes), clôturé. Chauffage central fuel, double vitrage, tout à l'égout, puits. A proximité de tous commerces. Idéal pour chambres d'hôtes. Renseignements au 06 85 73 06 99.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Tous les travaux ont moins de 10 ans, il y a donc une décennale et un gros dossier de factures.

Logement économe



Faible émission de GES

