

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

380 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4581
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	5
Surface hab.	163 m²
Surface séjour	65 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	4400 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1 complète
Salle d'eau	2
Garage	2
Cave	
Année Constr.	2007
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	entièrement équipée ouverte
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	au sol
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	909.00 €



Descriptif technique

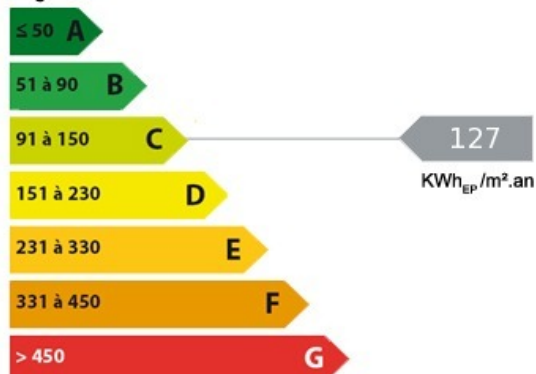
Cette magnifique maison a été construite en 2007 avec des matériaux nobles. Située en Campagne à 7' de Gaillac, elle se trouve dans une situation agréable, proche de toutes commodités, 163 m² habitables sur un terrain de 4400 m² avec piscine chauffée au sel, puits, truffière. Chauffage au sol par aérothermie, double vitrage, fosse septique aux normes. Superbe pièce à vivre très lumineuse de 65 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres et 1 bureau, 1 salle de ban entière, 1 salle d'eau. Très belle vue sur campagne, calme et tranquillité. Aspiration centralisée. 1 garage attenant à la maison de 16,50 m² et un autre garage indépendant de 53 m². Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	100 m²
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	bois et roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais pas gênant
Environnement	Campagne

Logement économe



Faible émission de GES

