

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

250 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN4549
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	110 m ²
Surface séjour	44 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2860 m ²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	41 m ²
Cave	
Année Constr.	2002
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	entièrement équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Insert et 5 blocs clim réversible
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	694.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	grande terrasse
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois et électrique
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	oui
Environnement	campagne



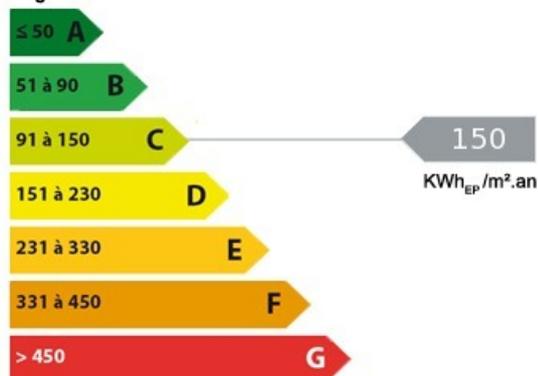
Descriptif technique

A 10' de Gaillac, 40' de Toulouse se trouve cette jolie villa de plain pied de 2002, 110 m² habitables, 3 chambres, grand salon séjour avec cheminée insert, double vitrage, garage 40 m², piscine sur un terrain entièrement clôturé de 2860 m². Chauffage avec cheminée insert et 5 blocs clim réversible. Aucun travaux. Très beau produit.

Entrée 10 m², salon/séjour 44 m² avec cheminée insert et cuisine entièrement équipée de 11 m², arrière cuisine de 5,70 m², 3 chambres avec placards de 11,70, 10,30 et 10,20 m², 1 salle de bain 5,50 m² 2 vasques, garage de 40 m² avec 2 portails pour 2 voitures, chalet de jardin, pool house, grandes terrasses, piscine au chlore 4x8. Terrain clos avec portail électrique. Fosse septique aux normes.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

