

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4494
Votre conseiller	Patrick Nowakowski 06 85 73 09 99
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	145 m ²
Surface séjour	39 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2467 m ²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	complète
Salle d'eau	0
Garage	2 voitures
Cave	
Année Constr.	2002
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique clim réversible
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1900.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui ouverte et couverte
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	A refaire
Voisinage	pas gênant
Environnement	Campagne



Descriptif technique

Gaillac dans quartier résidentiel, sur un terrain de 2467 m² entièrement clôturé avec portail électrique, paysage, arboré, piscine de 9,5 x 4 avec pool house de 12 m² plus maison de 145 m² ayant subi de forts dégâts de structure dus au retrait gonflement d'argile, ce qui explique le prix relativement bas qui représente le terrain et la piscine. Cette maison est super bien située, proche de toutes commodités. Cette maison peut être reprise par des travaux de soutènement ou reconstruite entièrement ou partiellement sur micro-pieux.

Descriptif :

Hall d'entrée de 5,50 m², sol carrelage
Séjour/Salon de 39 m², sol carrelage avec conduit pour cheminée
Cuisine équipée de 15,30 m², sol carrelage
Cellier de 8,30 m², sol carrelage,
Dégagement de 4 m², sol carrelage,
Salle de bain entière (douche italienne et baignoire) de 6,80 m², sol carrelage,
WC 3 m², sol carrelage, cumulus
Bureau de 5,60 m², sol carrelages,
3 chambres de 11, 12, 10 m² sols parquet flottant
Une chambre de 22 m², sol moquette était en fait aménagée en salle de cinéma et peut-être reconvertie en grande chambre car 2 baies vitrées donnant sur la piscine.
Terrasse couverte et ouverte.

Informations Diverses

maison de 145 m² ayant subi de forts dégâts de structure dus au retrait gonflement d'argile, ce qui explique le prix relativement bas qui représente le terrain et la piscine. Cette maison est super bien située, proche de toutes commodités. Cette maison peut être reprise par des travaux de soutènement ou reconstruite entièrement ou partiellement sur micro-pieux.