

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

## FICHE CLIENT

153 700,00 €



### Références

Réf. produit	MC4938
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1600 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	40 m <sup>2</sup>
Cave	
Année Constr.	1972
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois battants
Menuiserie	DV bois
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

### Descriptif technique

Maison de plain pied, 98 m<sup>2</sup>, studio indépendant 23 m<sup>2</sup>, garage, terrain clos 1600 m<sup>2</sup>.

Entrée 3 m<sup>2</sup>

Pièce de vie 35 m<sup>2</sup>

Cuisine 11 m<sup>2</sup>

Studio 23 m<sup>2</sup>

Cuisine 8.50 m<sup>2</sup>

Chambre 10.5 m<sup>2</sup>

salle d'eau et wc 4 m<sup>2</sup>

Terrasse

Garage 40m<sup>2</sup>

Chauffage électrique

Double vitrage bois

Année de construction 1972

Tout à l'égout

Expo sud

Vous pouvez contacter Mme Pontault 06.73.434.167

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Couloir 6 m<sup>2</sup>

Chambre 12 m<sup>2</sup> sol lino

Chambre 12.50 m<sup>2</sup> sol lino

Chambre 11.50 m<sup>2</sup> sol lino et placard

wc

Salle de bains 6 m<sup>2</sup>

### Informations Diverses