

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT**318 000,00 €****Références**

Réf. produit	PN4744
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	270 m ²
Surface séjour	54 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1700 m ²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	30 m ²
Cave	voûtée
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	grande et équipée avec four à pain
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central gaz
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1513.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Four à pain
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	2 terrasses
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques et bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	non
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée de 4,5 m², sol carrelage
 Grande cuisine équipée avec four à pain de 54 m², sol carrelage, fermettes en bois apparentes
 Salon avec bar de 48 m², sol carrelage
 Cellier de 12 m², sol carrelage
 Salle de bain avec WC de 9 m², sol carrelage
 Salle d'eau avec WC de 6 m², sol carrelage
 2 chambres avec grands placards de 11 et 15 m², sols parquet

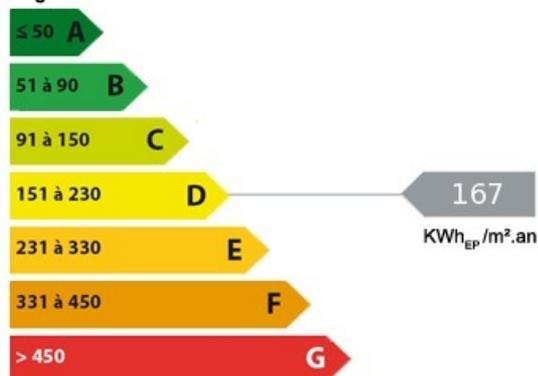
1er étage ou rez de jardin :

Grande pièce Salon de 56 m², sol carrelage, fermettes apparentes
 3 chambres de 12, 12 et 13 m², sols carrelage
 Salle d'eau avec WC de 5 m²

Extérieurs :

Piscine bois hors sol hcoctogonale
 Cave voûtée en pierre, idéal pour entreposer le vin

Une maison très ancienne à flanc de colline fait partie de la vente et peut être restaurée pour en faire un gîte.
 En face de la maison se trouve un grand parking et terrain en bordure de la rivière.

Informations Diverses**Logement économe****Faible émission de GES**