

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

**980,00 €**

### Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | PN4479             |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68     |

### Descriptif Rapide

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Pièce(s)       | 5                         |
| Chambre(s)     | 2                         |
| Surface hab.   | 90 m²                     |
| Surface séjour | 18 m²                     |
| Expo séjour    | Sud                       |
| Terrain        | 700 m²                    |
| Nbre niveaux   | 1                         |
| WC             | 1                         |
| Salle de bains |                           |
| Salle d'eau    | 2                         |
| Garage         | Parking                   |
| Cave           |                           |
| Année Constr.  |                           |
| Mur mitoyen    | 1 côté                    |
| Cuisine        | équipée                   |
| Sous-sol       | 0 m²                      |
| Nature chauff. | Clim réversible           |
| Evacuation     | Fosse septique aux normes |
| Taxe Foncière  | 0.00 €                    |



### Descriptif technique

LOCATION MAISON 90 M2 ENTièrement MEUBLÉE ET CHARGES COMPRISES  
Entre Cordes sur Ciel et Albi, location d'une partie de ferme entièrement restaurée et meublée avec beaucoup de goût. 90 m2 habitables, 2 chambres dont une suite parentale avec salon et terrasse privée, 2 salles d'eau, cuisine équipée, grande cuisine d'été équipée, jardin d'environ 700 m2 avec piscine. La maison est entièrement meublée, avec tous les appareils ménagers, vaisselle, couverts etc... et les frais sont compris dans la location, soit le chauffage, électricité, eau, internet.

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

|               |             |
|---------------|-------------|
| Cheminée      |             |
| Poutres       | Oui         |
| Tomettes      | Non         |
| Terrasse      | Oui         |
| Piscine       | Oui         |
| Puits         | Non         |
| ADSL          | Oui         |
| Volets        | Roulants    |
| Menuiserie    | DV          |
| Toiture       | OK          |
| Voisinage     | les parents |
| Environnement | campagne    |