

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

473 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr



Références

Réf. produit	PN3461
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	8
Surface hab.	260 m ²
Surface séjour	60 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	260 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	32 m ²
Cave	80 m ²
Année Constr.	1250
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée de 18 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui en pierre
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV petits carreaux
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Calme

Descriptif technique

IDÉAL POUR CHAMBRES D'HÔTES DE LUXE !

Côté Sud, cette maison en pierre datant du XIII^{ème} siècle, située plein Sud, est parfaite pour faire des chambres d'hôtes de luxe avec vitraux, fenêtres à meneaux, plafonds à la française, cheminée monumentale, terrasse et balcon. Une ruine attenante peut être transformée en patio ou joli jardin. 260 m² habitables, 8 chambres, grand garage de 32 m², emplacement parking, grandes caves, chaufferie. Central fuel, radiateurs neufs, DV petits carreaux, tout à l'égout. Très belle vue au Sud. DPE vierge.

DESCRIPTIF :

RDC :

Grande pièce de vie de 60 m², murs pierre rejointoyés, cheminée monumentale, plafonds à la française
Cuisine équipée de 18 m²

1er étage :

7 chambres de 17, 10, 23, 21, 18, 18 et 17 m²
1 pièce de jeux de 38 m² pouvant être transformée en suite
1 salle de bain
WC

Combles aménageables, grand garage de 32 m² et caves de 80 m² avec sortie indépendante.

Informations Diverses