

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	OB4398
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	166 m ²
Surface séjour	47 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	84325 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	3
Année Constr.	1673
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	ÉQUIPÉE
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1545.00 €

Descriptif technique

Dominant Albi avec vue superbe, cette propriété de plus de 8 hectares serait idéale pour projet événementiel ou gîte. Sans voisinage aucun, sa situation à quelques kms du centre ville est son principal atout. On accède à la maison principale par une belle terrasse sous auvent de 35 m², un hall de 16 m² dessert un double séjour de 47.70 m², une cuisine de 21.70 m², un bureau de 12.70 m², WC 1.80 m², chambre 1 de 17,10 m², chambre 2 17.20 m², chambre 3 de 12.80 m² puis salle de bain de 6 m², dégagement et rangement 12 m².

Dans la partie basse de la maison avec accès plain pied sur cour intérieure un potentiel de 92 m² composée de diverses pièces dont cuisine avec cheminée de 23 m² plus 3 caves de 20 m² env chacune. Chaufferie. Les dépendances se composent de diverses granges à rénover. Un terrain de plus de huit hectares de prairies et de bois assure une totale tranquillité. Pas de voisinage immédiat, ce qui permet la création d'un projet commercial : restaurant, événementiel, gîtes

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui + conduits
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	sous auvent
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Pas de voisin
Environnement	Très calme