

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	OB3650
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	91 m²
Surface séjour	34 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3607 m²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	OUI
Cave	
Année Constr.	2008
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique : panneaux photovoltaïque
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	620.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	50 m²
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	PVC DV
Toiture	en Tuile en très bon état
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne



Descriptif technique

Située en bordure de la forêt de Grésigne , cette maison récente en parfait état sur terrain de 3607 M2 avec vue dominante vous séduira
elle se compose :
d'une entrée de 2,77 M2 avec penderie judicieusement aménagée, desservant
un séjour lumineux de 34,05 M2, carrelé sur cuisine ouverte de 12,80 M2
un couloir donne accès à
une chambre de 11,02 M2 avec penderie sur PF
une chambre de 11 M2 avec penderie ouverte sur PF
une chambre de 14,77 M2 avec dressing ouvert sur PF
une salle d'eau de 3,10 M2
un WC avec lave mains de 1,50 M2
Cette maison récente sur vide sanitaire ne nécessite aucun travaux, dotée de panneaux photovoltaïques couvrant les dépenses énergétiques de la maison.
Une terrasse de 150 M2 à terminer offre une vue panoramique sur la campagne environnante.
Terrain clos de 3607 M2 avec portail électrique
Garage atelier sur dalle béton, 40 m2
Piscine hors sol plus petit local technique

Informations Diverses

Possibilité de creuser un puits
Fosse sceptique filtre sable