

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT**0,00 €****Références**

Réf. produit	PN4459
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	100 m ²
Surface séjour	25 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	18830 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1876
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	25 m ² à aménager
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	500.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et fer
Menuiserie	SV
Toiture	Entièrement refaite partout
Voisinage	loin
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Située sur le plateau Cordais, ce beau corps de ferme d'environ 100 m² habitables avec possibilité d'agrandissement vous séduira par ses pierres blanches, ses nombreuses possibilités grâce à de très grandes dépendances : étable, grange, hangar, four à pain, puits, petite maison de 40 m² ouvrant être transformée en gîte et une vue époustouflante à 360° sur la campagne environnante, terrain d'1ha880 avec potager, verger, chenil. A voir absolument, produit rare situé dans le Triangle d'Or à 15' d'Albi, 8' de Cordes sur ciel.

La maison se compose de 4 grandes pièces, chacune de 25 m² environ avec cheminée, poutres apparentes, lambris, tomettes, WC, salle d'eau.
avec possibilité d'agrandissement du double. Toutes les toitures ont été refaites.

Les dépendances se composent d'une grange d'environ 106 m², d'une étable de 76 m², d'un grand préau, d'un four à pain de 12 m² + 2 cabanons pour poules et cochon, d'un hangar ouvert de 63 m² et d'une petite maison séparée avec cheminée, évier en pierre, poutres apparentes, sur 2 niveaux de 20 m² chacun et une pièce attenante de 18 m², et d'un grand garage.

Le terrain d'1ha880 est plat avec une vue extraordinaire sur la campagne, cour intérieure,

Informations Diverses

Coffre fort dans un mur, portes venant du presbytère de Virac.