

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

130 000,00 €



Références

Réf. produit	AG4443
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Ouest
Terrain	59 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Grange à rénover
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel et bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

5' de Castelnau de Montmiral
Charmante maison de village rénovée avec goût. Pierres et poutres apparentes.
Jardin et dépendances non attenant.
Environ 120m² habitable. Une grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte.
3 chambres + bureau. Chaufferie et débarras.
Grange à rénover 50m² au sol (toiture à revoir) en face la maison - possibilité de créer un garage avec toit terrasse.
Jardinet de 59m² à 40m de la maison, endroit calme et privé - idéale pour pique-niquer, potager, stocker du bois.
Chauffage central au fuel, chauffe eau solaire, adoucisseur d'eau.
Combles aménageables.
DPE en cours. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Jardinet non attenant
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	OK combles isolées
Voisinage	Oui
Environnement	Village calme

Informations Diverses

Rénovation datant de 2003.
Électricité refaite 2003.
Combles accessibles et aménageables.
Chaudière 2003.
Possibilité de créer un garage et terrasse au lieu de la grange.