

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

173 000,00 €



Références

Réf. produit	MC4453
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	90 m ²
Surface séjour	25 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	347 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	Aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois 2 ans
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Calme

Descriptif technique

Maison côté EST de Cordes, non loin du jardin du paradis, Maison restaurée de 90 m², combles aménageables pour y faire une troisième chambre, possibilité de gîte d'environ 52 m², cave, garage, le jardin offre une jolie vue dégagée, pas de vis à vis.

RDC
Hall 5 m²
salon avec cheminée 25 m²
Cuisine 20 m²
Salle d'eau 6 m²
wc

Etage
Chambre parquet bois et placard 11.61 m²
Chambre parquet bois 11.60 m²

Combles aménageables 4.20 + 8.73 + 17.31 idéals pour faire une chambre parentale
Cave 8 m²
buanderie 8 m²
Chaufferie 14 m²
Cave 21 m²

Cave 21 m² + Dépendance 31 m² offre la possibilité d'y faire un gîte de 52 m²
Jardinets

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Informations Diverses

Combles isolés