

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

87 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4454
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	160 m ²
Surface séjour	35 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	1050 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	ouvert
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	oui avec four à pain
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Bois cheminée
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	320.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK en grande partie
Voisinage	vaches
Environnement	campagne

Descriptif technique

A 2 kms de St Martin Laguépie, beaucoup de charme pour cette maison en pierre entièrement restaurée de 160 m² sur un terrain de 1050 m², chauffage au bois avec cheminée, magnifique four à pain, SV, fosse septique, habitable immédiatement.

RDC :

Cuisine avec magnifique four à pain en état de marche, poutres apparentes, 25 m² + 3 m² de cellier.

Chambre de 18 m² avec poutres apparentes

Chambre de 22 m², poutres apparentes

1/2 étage :

Pièce de 10 m², sol plancher

1er étage :

Salle à manger avec cheminée de 35 m², poutres apparentes, sol plancher

Salon de 23 m², poutres apparentes avec mezzanine de 9 m²

Salle d'eau de 12 m²

WC

Informations Diverses