

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €



Références

Réf. produit	PN4442
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	100 m²
Surface séjour	34 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3000 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	oui
Cave	oui
Année Constr.	1785
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	séparée non équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Cheminée insert + électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	420.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	1 maison habitée que l'été
Environnement	campagne

Descriptif technique

A 5' de Villeneuve sur Vère se trouve cette maison en pierre de 100 m2 habitables + 340 m2 de dépendances. La maison peut être agrandie facilement sans problème. Elle se situe en campagne, non isolée juste une autre maison mais les personnes ne viennent qu'en été. Elle bénéficie d'une belle vue et offre de nombreuses possibilités : agrandissement, gîtes, chambres d'hôtes.
Chauffage insert et électrique, fosse septique, SV et DV, isolation : laine de verre, toiture OK pour la maison, à refaire pour certaines dépendances.

Au rez de chaussée, la pièce principale de vie de 34 m2, poutres apparentes avec cheminée insert, évier en pierre, sol carrelage
Une cuisine de 13 m2, sol carrelage
une salle de bain de 7 m2, sol carrelage,
WC

Au 1er étage :
2 chambres de 14 et 19 m2 avec placards, sol plancher sous lino.

Les dépendances sont nombreuses : Etable, grange, four à pain, plusieurs pièces attenantes à la maison et représente une superficie de 340 m2 environ.
Le terrain est arboré avec un puits et piscinable.

Informations Diverses