



### Références

Réf. produit	PN4964
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

### Descriptif Rapide

Pièce(s)	25
Chambre(s)	13
Surface hab.	1600 m <sup>2</sup>
Surface séjour	150 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	4
WC	15
Salle de bains	13
Salle d'eau	0
Garage	non
Cave	4 voûtées
Année Constr.	1150
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	professionnelle équipée
Sous-sol	430 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	CC fuel + clim
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	4678.00 €

### Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Cité médiévale de Cordes
Environnement	Village

### Descriptif technique

1er niveau - Sous-sol, Bâtiment 1 - 16 m<sup>2</sup> :  
Bâtiment 2 - 408 m<sup>2</sup> :  
4 caves voûtées, débarras, chaufferie, buanderie, salle de repassage, salle des compresseurs

2ème niveau - Rez-de-Chaussée - Bâtiment 1 : 159 m<sup>2</sup>  
Service cuisine,  
Dégagement service de table  
Grande cuisine  
Plonge  
Préparation frais  
1 grande chambre froide

Rez-de-chaussée, Bâtiment 2 - 408 m<sup>2</sup> :  
Entrée avec grand escalier d'honneur  
Ensembles bar salon  
Groupe sanitaire  
Salon  
1 grande salle à manger  
1 salle à manger

3ème niveau - 1er étage, bâtiment 1 - 249 m<sup>2</sup> :  
Terrasse carrelée 70 m<sup>2</sup>  
Tour : vestiaire personnel + rangement cuisine : 53 m<sup>2</sup>  
Bureau à mi-étage : 16 m<sup>2</sup>  
Zone de livraison : 36 m<sup>2</sup>  
Grenier utile : 36 m<sup>2</sup>  
Combles : 38 m<sup>2</sup>

1er étage : bâtiment 2 - 408 m<sup>2</sup>  
Palier et couloir de circulation  
6 chambres luxueuses  
1 grande pièce

4ème niveau, 2ème étage, bâtiment 2 - 408 m<sup>2</sup>  
Palier et couloir de circulation  
6 chambres luxueuses  
1 Suite

Travaux récemment réalisés :  
- Ouverture vitrée permettant depuis la salle principale d'avoir une vue sur la cuisine  
- Agrandissement de l'ouverture entre les 2 salles de restaurant  
- Sol et plafond refaits dans les salles de restaurant

**AG3**

***Immobilier***

**Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

**[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)**

[renee@albigeois-immobilier.com](mailto:renee@albigeois-immobilier.com)

## **FICHE CLIENT**

***Informations Diverses***