

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

96 000,00 €

Références

Réf. produit	pn4422
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	1
Surface hab.	80 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Est
Terrain	128 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1327
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	Oui
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Clim réversible
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	278.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Non
Menuiserie	DV
Toiture	OK toiture
Voisinage	Oui calme
Environnement	Calme village campagne



Descriptif technique

Située au Sud de Cordes sur ciel, village préféré des Français, cette Tour en pierre du XIIIème siècle est unique et restaurée avec beaucoup de goût. Magnifique vue sur la vallée du Cérrou. 80 m2 habitables sur 3 niveaux, salon avec cheminée et mezzanine, chambre, bureau et salle de bain. Jardin séparé avec abri jardin en pierre. Clim réversibles, tout à l'égout, double vitrage. Jardin séparé de 128 m2 avec abri en pierre. Toiture terrasse. Le DPE ne peut pas être délivré car manque d'informations.

DESCRIPTIF :

RDC :

SàM avec cuisine ouverte + toilette 32m2, sol carrelage.

1ER ÉTAGE :

Salon avec cheminée et Mezzanine 32m2, sol plancher.

Chambre + S de B (baignoire très originale) WC 15 m2

Jardin séparé 128m2 avec abri en pierre

Informations Diverses