

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

127 200,00 €



Références

Réf. produit	PN4419
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	110 m ²
Surface séjour	21 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	4955 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Cheminée insert et électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	540.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	INSERT
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	OUI
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	CALME
Environnement	CAMPAGNE HAMEAU

Descriptif technique

Au rez-de chaussée, nous entrons dans le salon d'été de 16 m², adossé au château avec baies vitrées, carrelages au sol et poutres apparentes
En suivant la cuisine entièrement équipée de 10 m², sol carrelage
Une salle à manger de 18 m², sol tomettes, avec cheminée insert et poutres apparentes et belle vue sur vallée
Puis un salon de 21,50 m², sol parquet,

Rez-de jardin :

Une chambre de 10 m², sol carrelage avec placards
Une pièce pouvant être soit un bureau, soit une chambre d'appoint de 12 m² avec clic-clac avec porte d'entrée donnant sur le jardin
Une grande cave, cellier, souillards, atelier de 38 m² et une salle de bain et WC

1er étage :

2 chambres de 9,50 m² chacune, sol parquet, dont une avec un petit balcon
Une salle d'eau de 4,50 m² avec WC, sol carrelage

Cette maison bénéficie de 2 chauffe eaux, chauffage insert et électrique, double vitrage. La fosse septique se trouve dans la cave. Très bonne isolation, toiture bon état, volets bois.

Dépendances :

Une grande pièce au deuxième étage peut être aménagée en d'autres chambres et salles de bain.

Et bien sûr les ruines du château peuvent être restaurées et devenir soit l'habitation principale, soit gîtes, chambres d'hôtes, au choix des futurs acquéreurs.

Informations Diverses