

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

265 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN4697
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	130 m ²
Surface séjour	41 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	26800 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2 garages de 17 et 37 m ²
Cave	oui de 20 m ² environ
Année Constr.	1822
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée de 11,50 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central gaz + poêle
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	250.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	1 voisin sans aucun vis à vis
Environnement	Campagne



Descriptif technique

MANDAT PREFERENCE

Proche de Cahuzac sur Vère, très jolie maison en pierre entièrement restaurée avec beaucoup de goût d'environ 130 m² habitables + dépendances : ancienne écuries, 2 garages, 1 four à pain. Cette maison est située dans un cadre verdoyant, calme avec belle vue, potager, arbres fruitiers, source, prairies et bois. Chauffage central au gaz + poêle à bois, double vitrages, excellente isolation, poutres apparentes. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Au rez-de-chaussée nous entrons dans la pièce de vie salon/séjour de 41 m² avec poêle à bois, sol carrelage, poutres apparentes
En suivant la cuisine équipée de 11,50 m², sol carrelage, poutres apparentes
Cellier de 35 m²

1er étage :

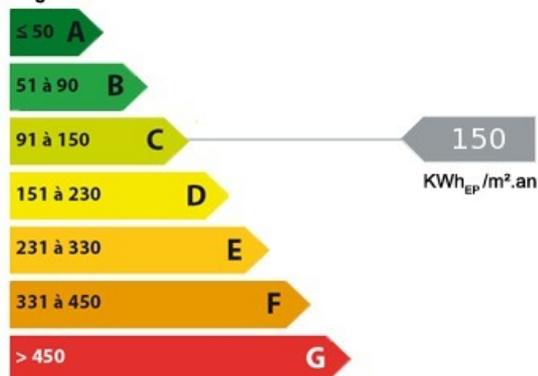
Hall/Bureau de 11 m², sol parquet, poutres apparentes
3 chambres de 15, 18 et 21 m², sol parquet, poutres apparentes dont une avec placard
Salle de bain de 9,50 m², sol carrelage
WC
Dressing

Dépendances :

Superbe four à pain de 16 m², 2 garages de 17 et 37 m², cave de 20 m², cellier attenant de 35 m² avec même surface au-dessus, soit 70 m².

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

