

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

182 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4410
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	200 m²
Surface séjour	28 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	530 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	COMPLÈTE
Salle d'eau	0
Garage	grange ouverte
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	35 m² non équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	bois avec poêle et sèche serviette SDB, prises prévues
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	80.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	oui avec tomettes
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV et DV
Toiture	OK
Voisinage	oui mais très calme
Environnement	village et campagne



Descriptif technique

Cette charmante maison en pierre entièrement restaurée avec goût est située dans un joli village entre Cordes sur Ciel et Gaillac, à 10' à peine de toutes commodités, en plein "Triangle d'Or".
200 m² habitables, 4 chambres, grandes pièces de vie, cheminée, poutres apparentes. DPE en cours.

RDC :

Séjour/Salon de 28m², sol carrelage, poêle Godin.
Salle à manger de 26,50 m², sol carrelage, cheminée ouverte
Grande cuisine de 35 m², sol carrelage, poutres apparentes
Cellier de 5,5 m², sol carrelage, poutres apparentes
WC

1er étage :

Un très bel escalier en chêne amène sur un palier de 32 m² qui peut être transformé en grande chambre et bureau, sol parquet, poutres apparentes
3 chambres de 13, 16 et 25 m², sol parquet dont une avec dressing
Salle de bain complète de 15 m², sol carrelage, douche italienne, baignoire, 2 vasques.

Grande terrasse tomette, grange ouverte, jardin clos et arboré, puits.
Chauffage bois avec poêle fonte et chauffe serviette dans la salle de bain, SV et DV, fosse septique bio aux normes, filtre coco pour 4 à 5 personnes.

Taxe foncière 80 euros, toiture en excellent état, bonne isolation.

Informations Diverses