

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

199 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4402
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	120 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3825 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	OUI
Cave	
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	19 m² non équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	540.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	cour cimentée
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois + persiennes
Menuiserie	DV et SV
Toiture	Moyenne
Voisinage	oui mais sans vis à vis
Environnement	Campagne



Descriptif technique

Villeneuve sur Vère, Corps de ferme d'environ 120 m² habitables, 4 chambres, central fuel + 70 m² à développer pour agrandir la maison et 240 m² de dépendances : étable, hangar sur un joli terrain arboré de 3825 m² avec belle vue.

RDC :

Séjour/Salon de 25 m², sol carrelage, cheminée
Cuisine avec hotte cheminée de 19 m², sol carrelage
Cellier de 3,5 m² avec cheminée et poutres apparentes

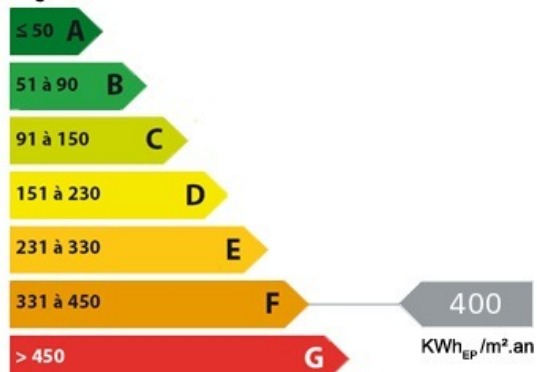
1er étage :

Salle de bain de 5 m²
WC
4 chambres de 15,50 et 17 m², sol plancher dont une avec balcon.

Dépendances 240 m² comprenant garage, étable, hangar.
Terrain dominant avec puits, belle vue. Calme et tranquillité, non isolé.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

