AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

178 500,00 €



Références

Réf. produit	MC4390
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	350 m²
Surface séjour	0 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	16132 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Hangar
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	400.00 €

Descriptif technique

Corps de ferme en cours de restauration, un loft d'environ 65 m² a été réalisé, toiture également en cours. La maison permet un projet tel que Gîte ou chambres d'hôtes. Une dépendance de 150 m² a subi des travaux, 10 box ont été installés, il y a donc une possibilité de recevoir des chevaux, des chiens ou autres élevages. Le corps de maison pourrait s'étendre sur 350 m² habitables, des murs en pierre ont été rejointoyés, des réserves électriques ont été prévues, toutes réalisations peuvent encore prendre forme en fonction des projets.
Puits.1ha6 de pré.
Bel endroit calme sans nuisance.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle + électrique
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	
Toiture	Refaite
Voisinage	Non
Environnement	Très calme