

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	AG4085
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	80 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	Attenant
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	Américaine
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	230.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit pour un poêle à bois
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Pas de Porte
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	Bon état, remaniée octobre 2015
Voisinage	Village
Environnement	Calme



Descriptif technique

Maison ancienne rénovée avec goût de 80m² de surface habitable
Comprenant:
Pièce de vie avec cuisine US équipée, conduite pour poêle à bois.
2 chambres plus bureau, 2 salles d'eau, 2 wc
Garage qui peut être aménager comme l'habitation.
Chauffage électrique.
Pas de porte pour manger dehors
maison idéale pour gîte rural de vacances, ou comme local d'artisanat.
Possibilité d'acheter en plus un jardin de 400m² non attenant avec garage.

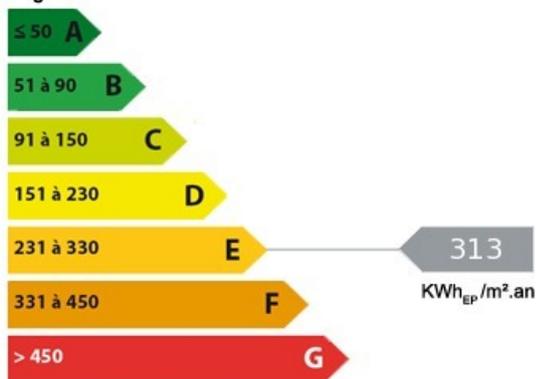
RDC

PIÈCE DE VIE AVEC CUISINE US
GARAGE/ CELLIER/BUANDERIE/DÉBARRAS

CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3 / BUREAU
SALLE D'EAU
SALLE D'EAU

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

