

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**56 000,00 €**



## Références

Réf. produit	OB4220
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	0
Chambre(s)	0
Surface hab.	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	1495 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	64.00 €

## Descriptif technique

Exclu : A Cordes sur ciel, jolie maison en pierre blanche à agencer à son idée.  
Possibilité de faire deux chambres,  
Toiture refaite,  
Murs sains,  
Deux niveau,  
Tout le reste à imaginer,  
Terrain peu commode car en déclivité, permet juste de ne pas avoir de voisin d'un côté,  
Idéal pour bricoleur,  
Idéal aussi pour investisseur,

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	
Menuiserie	Bois
Toiture	OK
Voisinage	un voisin à gauche, pas de vis à vis direct
Environnement	calme