

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**0,00 €**



## Références

Réf. produit	TB4146
Votre conseiller	Thierry Bourguet
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	17248 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	2
Cave	1
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	OUI
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	BOIS
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	0.00 €

## Descriptif technique

Maison de 130 m<sup>2</sup> habitable vue dominante sur 1 H 72 a de terrain (pâturage et bois)  
source avec dépendances idéal pour gîtes chambres d'hôtes ou autres

### DESCRIPTIF :

RDC : bureau 15 m<sup>2</sup>

WC

étage 1

3 chambres de 11 -14 -15 m<sup>2</sup>

salle de bain

terrasse de 26 m<sup>2</sup>

le tout sur plancher et poutres d'époque

grange de 62 m<sup>2</sup> en rez de chaussée 62 m<sup>2</sup> étage 1

étable de 91 m<sup>2</sup> + grange 1 étage de 91 m<sup>2</sup>

cave 28 m<sup>2</sup>

garages de 21 et 45 m<sup>2</sup>

## Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	26 M2
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	BOIS
Menuiserie	DV
Toiture	ARDOISE
Voisinage	NON
Environnement	CALME

## Informations Diverses