SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024
Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	MC4374
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	162 m²
Surface séjour	34 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	6300 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	16 m2
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée de 22 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Insert et électrique
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	917.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	pas isolée sans vis à vis
Environnement	campagne

Descriptif technique

Campagne Cordaise, Jolie maison de 162 m² de surface habitable, Pièce de vie très lumineuse de 34 m² ouvrant sur la cuisine équipée, les deux sont séparées par un mur en terre amenant douceur et caché à cet espace accueillant. Chambre et salle d'eau au rdc, 3 chambres à l'étage. 6300 m² de terrain offrant une vue superbe sur la cité de Cordes. Endroit très calme et résidentiel.
RDC
Pièce de vie avec cheminée et sol terre cuite 34 m²
Cuisine équipée 22 m²
Chambre avec salle d'eau 17 m²
wc.
ETAGE
Loggia 13 m²
Chambre 13 m²
Chambre 15 m² placard
Chambre 14 m²
Salle de bains 8 m²
wc
Buanderie 10 m²
EXTÉRIEUR et DIVERSES
Garage 16 m²
6300 m² de terrain avec vue sur la cité de Cordes, petite dépendance ancienne sur le terrain.
Double vitrage PVC, volets bois, Taxe foncière 917 ¤, Chauffage électrique, insert.

Informations Diverses