

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	MC4373
Votre conseiller	Patrick Nowkowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	250 m ²
Surface séjour	85 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3715 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Ouverte
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique + clim
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	503.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois battants
Menuiserie	SV bois
Toiture	Remaniée en 97
Voisinage	Oui
Environnement	Très calme

Descriptif technique

Cet ancien couvent mérite que l'on s'y intéresse, des travaux de restauration ont été commencés, la toiture a été remaniée, l'électricité est en partie refaite, les murs en pierre des pièces du bas sont prêts pour être rejointoyés.

Joli jardin avec vue dominante, puits. La vie peut se vivre à l'étage en attendant de terminer les travaux du RDC.

RDC :

Future pièce de vie 85 m², chape béton. Murs en pierre.

Pièce 29 m²

Local technique.

ETAGE Parquets bois

Pièce de vie actuelle 36 m², poutre et parquet couloir

Salle de bains + wc à refaire 4 m²

chambre 13.38m²

Chambre 9 m²

couloir

Salle d'eau + wc à refaire

Chambre 12 m²

Chambre 16 m².

Infos diverses :

Simple vitrage bois, Volets bois, Taxe Foncière 503¤, Chauffage électrique + clim réversible, Toiture remaniée en 1997, Electricité refaite, Puits, Assainissement à contrôler.

Informations Diverses