

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4385
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	100 m ²
Surface séjour	25 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	7670 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	20 m ²
Cave	41 m ²
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	9 m ² avec juste un évier
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique avec radiateurs "miroirs"
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	330.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui avec hotte
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	perron
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	roulants électriques
Menuiserie	DV
Toiture	OK refaite
Voisinage	oui (12 maisons dans le hameau)
Environnement	Campagne et hameau



Descriptif technique

1 grande cuisine/salle à manger de 25,50 m², sol parquet avec cheminée hotte,
1 arrière cuisine de 9 m², sol carrelage,
1 cellier avec lavabo de 4,30 m², sol carrelage,
1 salle d'eau et 1 WC de 7 m², sol carrelage.

Au demi-étage :
3chambres de 15,50, 16,70 et 20 m², sol parquet.

Dépendances :
Grange ouverte en pierre de 46 m²,
Possibilité d'un gîte de 40 m² (restauration commencée) en RDC et 40 m² en RDJ.
Cave de 21 m², Garage de 20 m², greniers combles aménageables de 40 m²,
Ecuries de 38 m², grange de 38 m² et autre pièce de 23 m².

Toutes les toitures ont été refaites, l'électricité refaite dans la partie habitable, chauffage électrique avec radiateurs "miroirs" et thermostat, double vitrage, isolation laine de mouton, fosse septique.
Boulangerie/épicerie au Ségur, toutes commodités à Cordes sur Ciel.
DPE vierge.
Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Informations Diverses